

**Eisenheim****Baureifes Land****OT Obereisenheim**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Bühl II	0,4	0,8	130	14					
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
2	Griesäcker (WA)			130	12					
3	Am Bühl / Am Gehren	0,4	0,5 / 0,8	130	12					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										60
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
55				100						70

**OT Untereisenheim**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Sonnenberg	0,3	0,5	130	23					
2	Landwehrstraße I	0,35	0,5	130	34					
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
3	Küchenäcker II (WA)			130	12					
4	Emesberg	0,4	0,4 / 0,7	130	12					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										60
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				100				45		70

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Die Ortsabrundungssatzung „Emesberg“ in Untereisenheim wurde im Verzeichnis nicht aufgenommen.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
<b>OT Obereisenheim</b>	70	---	35
<b>OT Untereisenheim</b>	70	---	35